

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo(a). Senhor(a)  
Presidente da Câmara Municipal Estarreja



**1. REQUERENTE**

Requerente	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:*	N.º	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*	
Freguesia:		
NIF/NIPC:*	Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:*	N.º:*	
Válido até:	Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade de:		

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)



**2. REPRESENTANTE**

Representante	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:	N.º:	
Válido até:	Procuração Online (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade de:		



**3. NOTIFICAÇÕES**

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via:	<input type="checkbox"/> E-mail	
	<input type="checkbox"/> Telefone	
As notificações/comunicações feitas por <b>via postal</b> deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> Requerente	
	<input type="checkbox"/> Representante	
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):	
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		

**4. PEDIDO**

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do art.º 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação:

**Local**

Freguesia: *			
Morada: *			
N.º :		Lote/Andar:	
Código Postal: *			
Sítio ou Lugar:			

Designação da Operação Urbanística: *			
---------------------------------------	--	--	--

**Tipo de Operação: \***

**Edificação:**

<input type="checkbox"/> Obras de Construção;
<input type="checkbox"/> Obras de Alteração;
<input type="checkbox"/> Obras de Ampliação.

**Tipo de Utilização: \***

<input type="checkbox"/> Habitação	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Serviços
<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Equipamento	<input type="checkbox"/> Outro
Indique:		

Prazo de Execução da Operação: *			
----------------------------------	--	--	--

Tipo de prazo: *	<input type="checkbox"/> Dias	<input type="checkbox"/> Mês(es)	<input type="checkbox"/> Ano(s)
------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Pedido de isenção de taxas:	<input type="checkbox"/> Isenção de taxa	<input type="checkbox"/> Redução de taxa
-----------------------------	--	--

Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: \*

Fundamentação do pedido de isenção ou redução: \*

**5. OUTROS DADOS DO PEDIDO**

**Antecedentes**

Descrição	N.º
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	

Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	



## 6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
  - Responsável pelo tratamento** – Município de Estarreja;
  - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
  - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
  - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-estarreja.pt/> ou envie um e-mail para <https://www.cm-estarreja.pt/>.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



## 7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,  Estarreja,	<input type="checkbox"/> Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.
<input type="checkbox"/> O(A) Requerente <input type="checkbox"/> O(A) Representante	<input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)	O(A) Funcionário(a)

<b>Responsável pela Direção do Procedimento:</b>	Vereador com as respetivas competências delegadas		
<b>Contacto Telefónico:</b>	234840600	<b>E-mail:</b>	geral@cm-estarreja.pt
<b>Gestor(a) do Procedimento:</b>	Divisão de Gestão Urbanística e Territorial		
<b>Contacto Telefónico:</b>	234 840 600	<b>E-mail:</b>	dgut@cm-estarreja.pt

## DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:  
 Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;

<input type="checkbox"/> Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
<input type="checkbox"/> Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação (quando aplicável);
<input type="checkbox"/> Planta de localização com delimitação do prédio à escala de 1:1.000;
<input type="checkbox"/> Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis.
<input type="checkbox"/> Levantamento topográfico;
<input type="checkbox"/> Planta de implantação sobre levantamento topográfico;
<input type="checkbox"/> Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF;
<input type="checkbox"/> Extratos das cartas da RAN e REN com a delimitação da área objeto de pretensão (quando aplicável);
<input type="checkbox"/> Declaração dos autores e coordenador dos projetos que a operação respeita os limites de informação prévia favorável;
<input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Planta de cedências;
<input type="checkbox"/> Planta cadastro atual;
<input type="checkbox"/> Planta e quadro de transformação fundiária;
<input type="checkbox"/> Estimativa dos encargos urbanísticos;
<input type="checkbox"/> Estudo Regulamento Geral do Ruído;
<input type="checkbox"/> Calendarização da execução da obra;
<input type="checkbox"/> Estimativa do custo total da obra;
<input type="checkbox"/> Estimativa dos encargos urbanísticos;
<input type="checkbox"/> Ficha de elementos estatísticos;
<input type="checkbox"/> Fotografias do imóvel quando se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes;
<input type="checkbox"/> Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
<input type="checkbox"/> Apólice de seguro de construção;
<input type="checkbox"/> Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projeto;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 +(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

RE023V00

 +(351) 234 840 607

 geral@cm-estarreja.pt

 <https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 4 de 6

<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> <b>Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Peças desenhadas;</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Peças escritas;</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Pré-certificado do SCE;</b>
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de Reforço Sísmico – Fundamentação da não entrega

<input type="checkbox"/> Projeto de Reforço Sísmico – Peças desenhadas	
<input type="checkbox"/> Projeto de Reforço Sísmico – Peças escritas	
<input type="checkbox"/> Projeto de Reforço Sísmico – Técnico Autor – Termo de Responsabilidade	
<input type="checkbox"/> Projeto de Reforço Sísmico – Seguro Responsabilidade Civil	
<input type="checkbox"/> Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Fundamentação da não entrega	
<input type="checkbox"/> Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas	
<input type="checkbox"/> Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças escritas	
<input type="checkbox"/> Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Técnico Autor – Termo de responsabilidade	
<input type="checkbox"/> Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Seguro de Responsabilidade Civil	
<input type="checkbox"/> Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;	
<input type="checkbox"/> Outro(s):	