

COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo.(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal De Estarreja



1. REQUERENTE

Requerente	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:*	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*	
Freguesia:		
NIF/NIPC:*	Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:	N.º:	
Válido até:	Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade de:		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)



2. REPRESENTANTE

Representante	<input type="checkbox"/> Singular	<input type="checkbox"/> Coletiva
Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:	N.º:	
Válido até:	Procuração Online (Código):	
Contacto Telefónico:		
E-mail:		
Qualidade de:		



3. NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via:	<input type="checkbox"/> E-mail	
	<input type="checkbox"/> Telefone	
As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> Requerente	
	<input type="checkbox"/> Representante	
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):	
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote:
Código Postal:	Localidade:	
Freguesia:		

4. PEDIDO

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do art.º 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de Obras de Urbanização:

Local

Freguesia: *			
Morada: *			
N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal: *			
Sítio ou Lugar:			
Prazo de Execução da Operação: *			
Tipo de prazo: *	<input type="checkbox"/> Dias	<input type="checkbox"/> Mês(es)	<input type="checkbox"/> Ano(s)

Pedido de isenção de taxas: Isenção de taxa Redução de taxa

Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: *

Fundamentação do pedido de isenção ou redução: *

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição	N.º
Licenciamento de Operação de Loteamento (n.º de processo)	
Alvará/ Licença de Operação de Loteamento	
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Título de Utilização	
Outro:	



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Estarreja;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-estarreja.pt/> ou envie um e-mail para <https://www.cm-estarreja.pt/>.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,		<input type="checkbox"/> Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.	
Estarreja,			
<input type="checkbox"/> O(A) Requerente	<input type="checkbox"/> O(A) Representante	<input type="checkbox"/> Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.	
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)		O(A) Funcionário(a)	

Responsável pela Direção do Procedimento:	Vereador com as respetivas competências delegadas		
Contacto Telefónico:	234840600	E-mail:	geral@cm-estarreja.pt

Gestor(a) do Procedimento:	Divisão de Gestão Urbanística e Territorial		
Contacto Telefónico:	234 840 600	E-mail:	dgut@cm-estarreja.pt



DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação (quando aplicável);
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades cuja consulta seja obrigatória nos termos da Lei (quando aplicável);
- Planta de localização com delimitação do prédio à escala de 1:1.000 ou superior, corresponde ao estado atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;
- Planta de localização com delimitação do prédio;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico;
- Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos que a operação respeita os limites de informação prévia favorável;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Estudo Regulamento Geral do Ruído;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do custo total da obra;
- Estimativa dos encargos urbanísticos;
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;
- Número do alvará ou do certificado, ou número de outro título habilitante do IMPIC;
- Projeto de contrato de urbanização (quando aplicável);
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Instalações Elétricas – Projeto;
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;

<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
<input type="checkbox"/> Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
<input type="checkbox"/> Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
<input type="checkbox"/> Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;
<input type="checkbox"/> Outro(s):