ESTARREJA
MUNICÍPIO

LICENÇA ADMINISTRATIVA – OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo.(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal Estarreja

1. REQUERENTE

	Requerente	☐ Singular	☐ Coletiva		
Nome/Denominação:*					
Domicílio/Sede:*		N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:*			
Freguesia:					
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:			
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:			
Válido até:		Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

2. REPRESENTANTE

	Representante	☐ Singular	☐ Coletiva		
Nome/Denominação:					
Domicílio/Sede:		N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					
NIF/NIPC:					
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:			
Válido até:		Procuração Online (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					

3. NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ E-mail				
	☐ Telefone				
As notificações/comunicações feitas por **via postal** deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Requerente				
	☐ Representante				
	☐ Outra morada (por favor, indique):				
Domicílio/Sede:		N.º:		Lote:	
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					

Cofinanciado por:
CENTRO 2020
PORTUGAL 2020
UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional
Região Aveiro

ESTARREJA
MUNICÍPIO

4. PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do art.º 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, licença administrativa de operações de loteamento.

Local:			
Freguesia: *			
Morada: *			
N.º:		Andar/Lote:	
Código Postal: *			
Sítio ou Lugar:			

☐ Junta os pareceres necessários à apreciação do pedido

☐ Entidades externas a consultar:

Pedido de isenção de taxas:	☐ Isenção de taxa	☐ Redução de taxa
Identificação da taxa para qual solicita isenção ou redução: *		
Fundamentação do pedido de isenção ou redução: *		

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição	**N.º**
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	

Cofinanciado por:
CENTRO 2020
PORTUGAL 2020
UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional
Região Aveiro

ESTARREJA
MUNICÍPIO

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Estarreja respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

Responsável pelo tratamento – Município de Estarreja;
Finalidade do tratamento – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
Destinatário(s) dos dados – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
Conservação dos dados pessoais – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em https://www.cm-estarreja.pt/ou envie um e-mail para https://www.cm-estarreja.pt/.
4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

7. OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento, Estarreja,	
☐ O(A) Requerente	☐ O(A) Representante
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)	

☐ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.
☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:	Vereador com as respetivas competências delegadas		
Contacto Telefónico:	234840600	**E-mail:**	geral@cm-estarreja.pt

Gestor(a) do Procedimento:	Divisão de Gestão Urbanística e Territorial		
Contacto Telefónico:	234 840 600	**E-mail:**	dgut@cm-estarreja.pt

Cofinanciado por:

ESTARREJA
MUNICÍPIO

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:	
☐ Código de acesso ou Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial;	
☐ Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;	
☐ Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;	
☐ Memória descritiva e justificativa;	
☐ Planta de localização com delimitação do prédio;	
☐ Levantamento topográfico;	
☐ Planta de implantação sobre levantamento topográfico;	
☐ Calendarização da execução das obras de edificação previstas;	
☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;	
☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;	
☐ Projeto de Loteamento - Planta da situação existente;	
☐ Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento;	
☐ Projeto de Loteamento - Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos;	
☐ Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência;	
☐ Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;	
☐ Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade;	
☐ Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo;	
☐ Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;	
☐ Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;	
☐ Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade;	
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;	
☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas;	
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;	
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;	
☐ Simulação virtual tridimensional;	
☐ Ficha de elementos estatísticos;	
☐ Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	
☐ Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente;	
☐ Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;	
☐ Outro(s):	

Cofinanciado por: